

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### **КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «24»08.2017г. № 895**

**Об условиях приватизации муниципального имущества расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, станица Голубинская.**

В целях пополнения доходной части бюджета Калачевского муниципального района Волгоградской области. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Калачевского муниципального района», утвержденным решением Калачевской районной Думы №165 от 14.03.2016г., согласно решения Калачевской районной Думы от 10.08.2017г. №323 «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 25.11 2016 года №234 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2017 год», руководствуясь Уставом Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью Калачевского муниципального района согласно перечню, указанному в приложении №1(далее - Имущество), путем реализации Имущества в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

2. Установить:

* преимущественное право Общества с ограниченной ответственностью «Ермак» (ОГРН 1103455000307) на приобретение арендуемого Имущества;
* цену выкупаемого Имущества, определенную на основании отчетов об оценке, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, без учета налога на добавленную стоимость, согласно приложению №1;
* обременение отчуждаемого Имущества, установлены ограничения и обременения согласно приложению №1.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района в течение десяти дней подготовить и направить Обществу с ограниченной ответственностью «Ермак» (ОГРН 1103455000307) копию настоящего постановления, предложение о заключении договоров купли-продажи Имущества, а также проекты договоров купли-продажи арендуемого Имущества.

4. В случае согласия Общества с ограниченной ответственностью «Ермак» (ОГРН 1103455000307) на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района оформить реализацию муниципального Имущества, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. В случае утраты Обществом с ограниченной ответственностью «Ермак» (ОГРН 1103455000307) преимущественного право на приобретение арендуемого Имущества, Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района, приватизировать муниципальное имущество путем проведения открытого аукциона. Опубликовать соответствующее информационное сообщение о приватизации в порядке, установленном для официального опубликования федеральными, муниципальными правовыми актами не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

6. Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателями в безналичном порядке в бюджет Калачевского муниципального района в соответствии с условиями заключенных договоров купли-продажи недвижимого Имущества.

7. Считать настоящее Постановление решением об условиях приватизации Имущества.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Калачевского муниципального района в сети Интернет.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Калачевского муниципального районаН.П.Земскову.

**Глава администрации**

**Калачевского муниципальногорайона С.А.Тюрин**

Приложение №1

к постановлению администрации

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от 24.08.2017г. №895

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов муниципального имущества Калачевского муниципального района Волгоградской области, подлежащего приватизации в 2017 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Местонахождение**  **объекта** | **Балансовая**  **Стоимость**  **тыс.руб.** | **Остаточная**  **стоимость**  **тыс. руб.** | **Площадь общая объекта**  **кв.м.** | **Площадь земельного участка кв.м.** | **Сумма оценки имущества**  **тыс.руб** | **Дата и № составления отчета о рыночной стоимости** | **Ограничения и обременения** |
|  | Здание зерносклада (пристройка, весовая, навес) | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, ул.Строителей,10 | 288,4 | 0 | 1667,7 | - | 601,0 | №0559/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №1 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 0 | 0 | - | 1899,0 | Договор аренды земельного участка №350/13 от 01.08.13г |
|  | Здание зернохранилище | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, ул.Строителей,12 | 414,4 | 78,4 | 1133,1 | - | 408,0 | №0560/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №2 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 0 | 0 | - | 1357,0 | Договор аренды земельного участка №351/13 от 01.08.13г |
|  | Здание зернохранилища | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст.. Голубинская, ул.Строителей,11 | 418,6 | 46,0 | 1154,6 | - | 371,0 | №0561/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №3 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 0 | 0 | - | 1376,0 | Договор аренды земельного участка №352/13 от 01.08.13г |
|  | Здание зерносклада | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, ул.Строителей,13 | 494,7 | 106,1 | 1264,9 | - | 437,0 | №0562/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №4 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 0 | 0 | - | 1438,0 | Договор аренды земельного участка №353/13 от 01.08.13г |
|  | Автовесовая | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст.. Голубинская, пер.Речной,4 | 100,0 | 0 | 34,0 | - | 55,0 | №0571/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №5 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 15,2 | 15,2 | - | 181,0 | Договор аренды земельного участка №354/13 от 01.08.13г |
|  | Проходная | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, пер.Речной,4 | 8,0 | 0 | 16,3 | - | 55,0 | №0573/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №5 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 2,4 | 2,4 | - | 28,0 | Договор аренды земельного участка №355/13 от 01.08.13г |
|  | Здание материального склада | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, пер.Речной,4 | 36,2 | 0 | 61,0 | - | 65,0 | №0572/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №5 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 9,4 | 9,4 | - | 112,0 | Договор аренды земельного участка №356/13 от 01.08.13г |
|  | Трансформаторная подстанция | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, пер.Речной,4 | 30,0 | 0 | 41,3 | - | 82,0 | №0574/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №5 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 3,4 | 3,4 | - | 41,0 | Договор аренды земельного участка №357/13 от 01.08.13г |
|  | Здание МТМ | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст.. Голубинская, ул.Садовая,23 | 484,1 | 135,1 | 1395,3 | - | 600,0 | №0564/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №6 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 136,0 | 136,0 | - | 1619,0 | Договор аренды земельного участка №366/13 от 01.08.2013г |
|  | Здание склада запасных частей | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, ул.Садовая,29 | 91,3 | 0 | 154,6 | - | 66,0 | №0565/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №7 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 19,2 | 19,2 | - | 229,0 | Договор аренды земельного участка №362/13 от 01.08.13г |
|  | Здание гаража для с/х машин | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст.Голубинская,ул.Садовая,24 | 63,5 | 0 | 286,5 | - | 180,0 | №0566/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №8 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 0,1 | 0,1 | - | 384,0 | Договор аренды земельного участка №361/13 от 01.08.13г |
|  | Административное здание | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, пер.Советский,7 | 32,1 | 0 | 38,9 | - | 128,0 | №0569/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №9 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 51,5 | 51,5 | - | 301,0 | Договор аренды земельного участка №360/13 от 01.08.13г |
|  | Здание столовой | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, ул.Торговая,13 | 175,0 | 45,4 | 203,5 | - | 293,0 | №0570/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №10 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 3,3 | 3,3 | - | 356,0 | Договор аренды земельного участка №363/13 от 01.08.13г |
|  | Здание автогаража | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, пер.Советский,14 | 384,4 | 34,4 | 601,2 | - | 521,0 | №0567/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №11 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 1,2 | 1,2 | - | 4110,0 | Договор аренды земельного участка №359/13 от 01.08.13г. |
|  | Здание гаража для сельскохозяйственных машин | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская, пер.Советский,16 | 63,5 | 0 | 428,9 | - | 197,0 | №0568/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №12 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 0,2 | 0,2 | - | 538,0 | Договор аренды земельного участка №358/13 от 01.08.13г |
|  | Здание овчарни | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст.. Голубинская, ул.Строителей,21 | 359,0 | 193,2 | 2266,9 | - | 530,0 | №0563/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №13 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 659,3 | 659,3 | - | 2772,0 | Договор аренды земельного участка №367/13 от 01.08.13г |
|  | Здание овчарни | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст.. Голубинская,  т.Козловский | 186,7 | 37,0 | 832,7 | - | 84,0 | №0575/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №14 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | - | - | - | - | - |
|  | Здание овчарни | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст. Голубинская,  т.Фомин колодец | 115,8 | 4,4 | 665,0 | - | 88,0 | №0576/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №15 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 0,1 | 0,1 | - | 903,0 | Договор аренды земельного участка №370/13 от 01.08.13г |
|  | Здание овчарни | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст.. Голубинская,  т.Фомин колодец | 186,7 | 37,0 | 665,1 | - | 88,0 | №0577/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №16 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 0,1 | 0,1 | - | 903,0 | Договор аренды земельного участка №369/13 от 01.08.13г |
|  | Здание овчарни | Волгоградская область, Калачевский р-н, ст.. Голубинская,  т.Осипово | 115,8 | 16,0 | 883,7 | - | 127,0 | №0578/07-17  13.07.17г. | Договор аренды нежилого помещения №17 от 01.05.13г. |
| Земельный участок | 0,1 | 0,1 | - | 1122,0 | Договор аренды земельного участка №368/13 от 01.08.13г |